



COMUNE DI CAULONIA
Area Metropolitana di Reggio Calabria
LABORATORIO DI PARTECIPAZIONE

Via Roma – 89041 Caulonia (RC)
Codice fiscale: 00890760804
Telefono: 0964/860811 Fax: 0964/860833
e-mail certificata istituzionale:
protocollo.caulonia@asmepec.it
UFFICIO TECNICO
AREA TECNICO-MANUTENTIVA

AVVISO PUBBLICO

Oggetto: Avviso pubblico per la raccolta di istanze di declassamento della destinazione urbanistica di aree non attuate, da ricondurre alla destinazione agricola ex-artt. 50-51-52 LR 19/2002 e smi -

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TUTELA AMBIENTE E TERRITORIO

Vista la deliberazione della Giunta Municipale n. 350/2011 con la quale si proponeva al Consiglio Comunale l'adozione del Documento Preliminare del Piano Strutturale Comunale (PSC) e relativo Regolamento Edilizio e Urbanistico (REU);

Vista la Delibera del Consiglio Comunale n. 67 del 15 novembre 2011 avente ad oggetto "Approvazione Documento Preliminare Piano Strutturale Comunale e articolato del Regolamento edilizio urbanistico del Comune di Caulonia";

Vista la delibera n. 160 del 06/05/2010 con la quale la Giunta Comunale, al fine di garantire la partecipazione e la concertazione prevista dall'art. 11 della LUR n. 19 del 16/04/2002 e smi, ha istituito presso la sede comunale, Ufficio RUP, il "**laboratorio di partecipazione**" (Ufficio del Piano) costituito dal Responsabile dell'Ufficio Tecnico Arch. Ilario Naso, con la consulenza del Gruppo dei Tecnici incaricati della redazione del Progetto di Piano.

Visto il Decreto Dirigenziale della Regione Calabria n. 7157 del 28/05/2003 con il quale è stato approvato il vigente Piano Regolatore Generale.

AVVISA TUTTI I CITTADINI

Che l'Amministrazione Comunale ha in corso la fase finale del Documento di Piano Strutturale Comunale (PSC) e relativo Regolamento Edilizio e Urbanistico (REU).

RENDE NOTO

Che i proprietari di terreni con destinazione diversa da quella di "zona agricola" nel vigente PRG -Piano Regolatore Generale- possono presentare istanza di declassamento della destinazione urbanistica vigente di aree non attuate, utilizzando il Modello "**Allegato 1**", indicando nello stesso:

- i dati anagrafici del richiedente;
- il luogo e i dati catastali delle aree da declassificare;
- la destinazione di Piano Regolatore Generale delle aree medesime;

Che il termine per il ricevimento delle istanze è fissato in giorni **60 (sessanta)** dalla data di pubblicazione del presente Avviso;

L'istanza dovrà essere corredata dai seguenti documenti:

- Estratto di mappa catastale con evidenziate le particelle di cui si chiede il declassamento e visura catastale;
- Stralcio PRG vigente con localizzata l'area interessata
- Dichiarazione di titolarità della proprietà dell'area interessata;
- Copia di un documento di riconoscimento.

Che il presente avviso è reso noto mediante pubblicazione all'albo pretorio on-line, sul sito internet del Comune di Caulonia, affissione nelle bacheche degli uffici comunali, con l'aggiornamento delle successive fasi sino alla definizione di tutta la procedura.

Caulonia, 22/05/2018

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO
F.to Arch. Ilario Naso
RESPONSABILE LL.PP. e VIGILANZA