COMUNE DI CAULONIA

Città Metropolitana di Reggio Calabria

Via Roma – 89041 – Caulonia (RC) – Tel. 0964/860830 – Fax 0964/860833

e-mail: urbanistica@comune.caulonia.rc.it – pec : urbanistica.caulonia@asmepec.it

AREA URBANISTICA E PATRIMONIO

Prot. 1853/2020

AVVISO PUBBLICO

per il riconoscimento della validità e della durata delle concessioni demaniali marittime di cui all'art 1 d. l. n. 400 del 05/10/1993, convertito con modificazioni dalla l. 04 dicembre 1993, n. 494, vigenti alla data di entrata in vigore del d. l. 194/2009 convertito con modificazioni dalla L. 25 del 2010 e di cui all'art. 100 del d. l. 104 del 14 agosto 2020.

Visto l'art. 1 comma 1 del decreto-legge 5 ottobre 1993, n. 400 coordinato con la legge di conversione 4 dicembre 1993, n. 494, recante: "Disposizioni per la determinazione dei canoni relativi a concessioni demaniali marittime;

Visto il D.L. 194/2009 convertito con modificazioni dalla L. 25 del 2010 che all'art. 18 prevede *"Ferma restando la disciplina relativa all'attribuzione di beni a regioni ed enti locali in base alla legge 5 maggio 2009, n. 42, nonché alle rispettive norme di attuazione, nelle more del procedimento di revisione del quadro normativo in materia di rilascio delle concessioni di beni demaniali marittimi, lacuali e fluviali con finalità turistico ricreative, ad uso pesca, acquacoltura ed attività produttive ad essa connesse, e sportive, nonché quelli destinati a porti turistici, approdi e punti di ormeggio dedicati alla nautica da diporto, da realizzarsi, quanto ai criteri e alle modalità di affidamento di tali concessioni, sulla base di intesa in sede di Conferenza Stato-regioni ai sensi dell'articolo 8, comma 6, della legge 5 giugno 2003, n. 131, che è conclusa nel rispetto dei principi di concorrenza, di libertà di stabilimento, di garanzia dell'esercizio, dello sviluppo, della valorizzazione delle attività imprenditoriali e di tutela degli investimenti, nonché in funzione del superamento del diritto di insistenza di cui all'articolo 37, secondo comma, secondo periodo, del codice della navigazione, il termine di durata delle concessioni in essere alla data di entrata in vigore del presente decreto e in scadenza entro il 31 dicembre 2015 è prorogato fino al 31 dicembre 2020, fatte salve le disposizioni di cui all'articolo 03, comma 4-bis, del decreto-legge 5 ottobre 1993, n. 400, convertito, con modificazioni, dalla legge 4 dicembre 1993, n. 494. All'articolo* 37, secondo comma, del codice della navigazione, il secondo periodo è soppresso**". (comma modificato dall'art. 36 della legge n. 221 del 2012, poi dall'art. 1, comma 547, legge n. 228 del 2012, poi dall'art. 1, comma 291, legge n. 147 del 2013);**

Vista la Legge 30/12/2018, n.145 recante "*Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2019 e bilancio pluriennale per il triennio 2019-2021*", pubblicala in G.U.R.I. n.302 del 31/12/2018 (Supplemento Ordinario n.62) ed entrata in vigore il 1° gennaio 2019, la quale all'art. 1 commi 682 e 683 stabilisce che "*le concessioni di cui al comma 682, vigenti alla data di entrata in vigore del decreto-legge 31 dicembre 2009, n. 194, convertito, con modificazioni, dalla legge 26 febbraio 2010, n. 25, nonche' quelle rilasciate successivamente a tale data a seguito di una procedura amministrativa attivata anteriormente al 31 dicembre 2009 e per le quali il rilascio e' avvenuto nel rispetto*

COMUNE DI CAULONIA

Città Metropolitana di Reggio Calabria

Via Roma – 89041 – Caulonia (RC) – Tel. 0964/860830 – Fax 0964/860833

e-mail: urbanistica@comune.caulonia.rc.it – pec : urbanistica.caulonia@asmepec.it

AREA URBANISTICA E PATRIMONIO

dell'articolo 18 del decreto del Presidente della Repubblica 15 febbraio 1952, n. 328, o il rinnovo e' avvenuto nel rispetto dell'articolo 02 del decreto-legge 5 ottobre 1993, n. 400, convertito, con modificazioni, dalla legge 4 dicembre 1993, n. 494, hanno una durata, con decorrenza dalla data di entrata in vigore della presente legge, di anni quindici;

Visto il decreto legge 104 del 14 agosto 2020 che all'art. 100 prevede che «*Le disposizioni di cui all'articolo 1, commi 682 e 683, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, si applicano anche alle concessioni lacuali e fluviali, ivi comprese quelle gestite dalle società sportive iscritte al registro Coni di cui al decreto legislativo 23 luglio 1999 n. 242, nonché alle concessioni per la realizzazione e la gestione di strutture dedicate alla nautica da diporto, inclusi i punti d'ormeggio, nonché ai rapporti aventi ad oggetto la gestione di strutture turistico ricreative in aree ricadenti nel demanio marittimo per effetto di provvedimenti successivi all'inizio dell'utilizzazione*».

Vista la circolare Prot. n.370854 del 25/10/2019 della Regione Calabria diretta a tutti gli enti gestori con cui viene indicato che la fase ricognitoria degli elementi oggettivi e soggettivi prodromici alla proroga del rapporto concessorio di cui alla legge 145/2018;

Vista la nota prot. Siar 238169 del 21.07.2020 della Regione Calabria;

Considerato che il rinnovo delle predette concessioni non avviene in maniera automatica, per come previsto dalla Corte di giustizia Europea (cause riunite, C-458/14 e C-67/15) ed dall'art. 12, comma 2 della Direttiva n. 2006/123/CE (c.d. "Bolkenstein");

Ritenuto sussistenti le condizioni di legge per procedere al rinnovo in capo ai concessionari attuali salvo la valutazione di osservazioni e/o opposizioni, ovvero domande concorrenti, che dovessero pervenire e che saranno valutate dandone conto nel provvedimento amministrativo conclusivo del procedimento;

Ritenuto dover acquisire le manifestazioni di volontà da parte dei concessionari attuali al fine di accedere all'estensione della validità della propria concessione come disposto dalla Legge 30/12/2018 n.145;

Ritenuto opportuno, l'attivazione di una procedura pubblica e trasparente per l'estensione della durata delle suddette concessioni demaniali marittime di competenza del Comune di Caulonia;

A V V I S A

che in applicazione alla sopraindicata normativa i titolari di concessioni demaniali marittime di cui al D.L. n.400 del 1993, articolo 1, comma 1, convertito con modificazioni dalla L. 04/12/1993, n. 494 vigenti alla data del 31 dicembre 2009 nonché i titolari delle concessioni di cui all'art. 100 del D.L 104 del 14 agosto 2020, **possono inoltrare istanza** per il riconoscimento della validità e della durata delle concessioni demaniali marittime, in applicazione dell'art. 1 commi n.682 e n.683 della legge 30 dicembre 2018 n.145.

COMUNE DI CAULONIA

Città Metropolitana di Reggio Calabria

Via Roma – 89041 – Caulonia (RC) – Tel. 0964/860830 – Fax 0964/860833

e-mail: urbanistica@comune.caulonia.rc.it – pec : urbanistica.caulonia@asmepec.it

AREA URBANISTICA E PATRIMONIO

A tal fine gli operatori dovranno presentare apposita istanza, in carta semplice, di manifestazione di interesse al rinnovo, con l'indicazione degli estremi della concessione e corredata dalla necessaria documentazione ai fini della valutazione della permanenza dei requisiti:

1) Copia concessione;
2) Dimostrazione avvenuto pagamento dei canoni concessori pregressi comprensivi dell'addizionale regionale;
3) Dichiarazione in ordine all'esistenza di procedimenti per occupazioni e/o innovazioni sine titulo accertati sugli ambiti oggetto della concessione;
4) Dichiarazione del rispetto degli obblighi e dei vincoli discendenti dalla concessione marittima;
5) Dichiarazione di essere in regola con i tributi locali;
6) Dichiarazione familiari conviventi;

L'istanza, dovrà essere presenta all'Ufficio Protocollo del Comune di Caulonia e/o a mezzo pec protocollo.caulonia@asmepec.it unitamente ad una copia del documento di identità, in corso di validità, del richiedente.

Con separato provvedimento saranno quantificati oneri e canoni dovuti relativi al periodo di estensione concesso il cui versamento è propedeutico all'emissione del provvedimento di proroga;

DISPONE

1. **che** il suddetto avviso **pubblico** venga pubblicato sul sito dell'Amministrazione Comunale di Caulonia www.comune.caulonia.it nelle sezioni "Albo pretorio on-line" e "Amministrazione trasparente - bandi di gara e contratti" per 15 (quindici) giorni consecutivi;
2. **di stabilire** la scadenza del termine di presentazione delle domande nel giorno 30.12.2020;
3. **di stabilire** che, nel rispetto delle norme che disciplinano il procedimento amministrativo, questo Ente, a garanzia formale e sostanziale della procedura, può dichiarare di annullare la presente procedura, o di non procedere alla stessa, in qualsiasi momento, senza che i partecipanti possano avanzare pretese di qualsiasi genere o natura;
4. **di dare atto** che il Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art. 5, comma 1 della Legge n.241/1990 e s.m.i. è l'arch. Rosella Cavallaro.

Caulonia 23.12.2020

Il Responsabile Area Urbanistica e Patrimonio
Arch. Rosella Cavallaro